

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 04/TB-THADS(KV3)

An Giang, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 844/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS(KV3) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 752/TB-DTN ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS Khu vực 3) ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông Huỳnh Hoàng Nam, địa chỉ: ấp Tân Phước, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 1.748m² đất ONT + CLN (trong đó 400 m² đất ONT, 1.348m² đất CLN, thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 18 theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 197-2025 (36-18) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực liên xã Châu Thành cấp ngày 13/8/2025.

- Công trình xây dựng: Nhà chính diện tích 168,0m²; Nhà vệ sinh trong nhà chính diện tích 6,25m²; Mái che phía trước nhà chính diện tích 99,16m²; Mái che phía sau nhà chính diện tích 19,75m²; Tường rào + cổng rào diện tích 202,18m²;



Nhà tạm phía trước diện tích 83,8 m²; Nhà phía sau diện tích 82,62m²; Xưởng làm cá diện tích 471,57m²; Nhà vệ sinh + phòng thay đồ diện tích 11,88m²; Mái che phía trước nhà sau diện tích 39,2m²; Nhà vệ sinh bên ngoài nhà sau diện tích 2,99m² và Cây trồng trên đất. Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Phước, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP535155, *Số vào sổ cấp GCNQSD 002547 (XNCQ/2009)* do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 15/10/2009 cho bà Nguyễn Thị Mầu và ông Nguyễn Văn My đứng tên và được đánh biến động sang cho ông Huỳnh Hoàng Nam đứng tên ngày 14/6/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 08/12/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty; Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/12/2025 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 0919505586)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.171.708.000 VNĐ (Ba tỷ, một trăm bảy mươi mốt triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn đồng).**

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/12/2025).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 400.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 12 năm 2025.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Bước giá tối thiểu là 5.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV3) thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Hoàng Nam, địa chỉ: ấp Tân Phước, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam chi nhánh Kiên Giang địa chỉ: C9-19 Lạc Hồng, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Huỳnh Hoàng Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các ông Huỳnh Hoàng Nam không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSND Khu vực 3-AG;
- Trang thông tin điện tử của THADS-AG;
- Lưu: VT (2), HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thúy

